



АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
**ЮЖНЫЙ ГОРОД**

г. Южно-Сахалинск, проспект Мира, 119 А, оф.33  
тел. 8 4242 22-42-22, e-mail dom@yuzhgorod.ru

## **СПИСОК ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ И ПОЛУЧЕНИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА:**

- 1. Заявление** – анкета для заемщика и созаёмщика
- 2. Паспорт** заемщика (созаёмщика/поручителя/залогодателя – при наличии)
- 3. Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость** заемщика/созаёмщика/поручителя
- 4. ИНН и СНИЛС**
- 5. Документы по кредитуемому жилому помещению** (могут быть предоставлены в течение 60 календарных дней с даты принятия решения Банком о выдаче кредита)
- 6. Документы, подтверждающие наличие первоначального взноса**

ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА ПО ПРОГРАММЕ

**«МОЛОДАЯ СЕМЬЯ»:**

- ♦ *Свидетельство о браке* (не требуется в случае предоставления кредита лицам из неполных семей);
- ♦ *Свидетельство о рождении ребенка* (при наличии);
- ♦ В случае принятия в расчет платежеспособности доходов родителя (ей) заемщика/созаёмщика – *документы, подтверждающие родство* члена(ов) Молодой семьи и его(их) Родителей.

ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА ПО ПРОГРАММЕ

**«ИПОТЕКА ПЛЮС МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ»**

ДОПОЛНИТЕЛЬНО ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ:

- ♦ *Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;*
- ♦ *Документ (справка, уведомление и т.п.) из территориального органа Пенсионного фонда РФ об остатке средств материнского капитала* (может быть предоставлен в течение 60 календарных дней с даты принятия решения Банком о выдаче кредита вместе с документами по кредитуемому объекту недвижимости).